

OÜ K&M PROJEKTBÜROO

68604 TÕRVA VILJANDI 2
TEL 763 3301, 763 2139
REG NR 10171174
MTR EP;EO;EG;EK 10171174 - 0001
E216/2005-P

TÄHIS: 14044

TELLIJA: KÜLLI VEEBEL
KESAKANNI 86, LUUNJA VALD

KASESALU KINNISTU DETAILPLANEERING

ESKIIS

Juhataja:

Tiiu Loorman

Planeerija:

Kadri Pilm

TÕRVA 2014

SISUKORD

A. Seletuskiri

1. Planeeringu koostamise eesmärk.....	2
2. Planeeringu koostamise alused.....	2
3. Olemasoleva olukorra analüüs.....	2
5. Krundijaotus.....	3
6. Kruntide ehitusõigus ja nõuded ehitistele.....	3
6.1. Ehituskeelualad ja kujad.....	3
6.2. Kruntide ehitusõigus	3
6.3. Arhitektuurinõuded	3
7. Juurdepääsud.....	4
8. Vertikaalplaneerimine.....	4
9. Haljastus ja heakorrastus.....	4
10. Tehnovõrgud ja -rajatised.....	5
10.1. Üldine.....	5
10.2. Vesivarustus ja kanalisatsioon	5
10.3. Elektri- ja sidevarustus.....	5
10.4. Soojavarustus	5
10.5. Gaasivarustus.....	5
11. Servituudid.....	6
12. Tuleohutus.....	6
13. Keskkonnakaitse.....	6
14. Planeeringuga kaasnevad majanduslikud ja sotsiaalsed mõjud.....	6
15. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.....	6
16. Planeeringu rakendumine ja planeeringu rakendamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja.....	6

Lisa: Luunja vallavalitsuse korraldus detailplaneeringu algatamise kohta ja lähteseisukohad

B. Tehnilised tingimused

Lisatakse planeeringu projektile

C. Kooskõlastused ja kokkulepped

Lisatakse planeeringu projektile

D. Joonised

1. Asukohaskeem	DP-1
2. Linnaehituslikud funktsionaalsed seosed	DP-2
3. Olemasolev olukord, M 1:500	DP-3
4. Planeeringu eskiis, M 1:500	DP-4

SELETUSKIRI

1. Planeeringu koostamise eesmärk

Käesolev detailplaneering on algatatud Tartu maakonnas Luunja vallas Veibri külas Kasesalu maaüksusel (katastriüksuse tunnus 43201:003:0249). Planeeringuala suurus on ca 1,4 ha.

Detailplaneeringu algatamise eesmärgiks on kaaluda Kasesalu maaüksuse kruntideks jagamist ja kruntidele ehitusõiguse seadmist üksikelamute projekteerimiseks ning püstitamiseks.

2. Planeeringu koostamise alused

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Luunja vallavalitsuse korraldus 29. jaanuar 2014 nr 32 detailplaneeringu algatamise, lähteseisukohtade kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta. Planeeringu algatajaks ja korraldajaks on Luunja vallavalitsus, huvitatud isikuks Kasesalu kinnistu omanik Külli Veebel ja koostajaks K & M Projektbüroo OÜ. Planeeringu koostamise aluskaardiks on K & M Projektbüroo OÜ (litsents EG 10171174-001, 679MA, töö nr 14044) poolt 30.04.2014 mõõdistatud geodeetiline alusplaan.

Planeeringu koostamise käigus on arvestatud järgmiste dokumentidega:

- Luunja valla üldplaneering (OÜ Gepa Maa- ja Ehituskorraldus, Tartu-Luunja 2012)
- Andrese kinnistu detailplaneering (Arhitektibüroo SIIM & PÖLLUMAA OÜ, töö nr 07-2000, märts 2001)
- Kase, Lehise ja Vahtra maaüksuse detailplaneering (OÜ M.K. Konsultatsioonid, töö nr 0405/29, juuni 2005)
- Luunja valla planeerimis- ja ehitusmäärus (vastu võetud 29.05.2014 nr 29)
- Planeerimisalane seadusandlus

Käesolev detailplaneering ei ole kehtivat üldplaneeringut muutev planeering.

3. Olemasoleva olukorra analüüs

Planeeringuala on Tartumaal, Luunja vallas, Veibri külas asuv Kasesalu kinnistu. Tegemist on uute eramajade piirkonnaga, kus on viimasel dekaadil toimunud palju planeerimis- ja ehitustegevust. Planeeringuala jääb Lillevälja tee ringist lõunasse. Kasesalu kinnistu on 100% elamumaa pindalaga 13051 m².

Planeeringuala piirneb põhjast Lillevälja tee L1 kinnistuga (43201:001:1251, 100% Transpordimaa); idast Kesakanni tee 85 (43201:003:0354, 100% Elamumaa), Kesakanni tee 83 (43201:003:0355, 100% Elamumaa) ja Kesakanni tee // Koidutähe tee teemaaga (43201:003:0450, 100% Transpordimaa); lõunast Lembitu kinnistuga (43201:003:0234, 100% Elamumaa); läänest Jaanilille tee 3 (43201:003:0158, 100% Elamumaa), Jaanilille tee 5 (43201:003:0159, 100% Elamumaa), Jaanilille tee 7 (43201:003:0161, 100% Elamumaa) ja Lillevälja tee 15 kinnistuga (43201:003:0166, 100% Elamumaa).

Luunja valla üldplaneeringus on käesoleva detailplaneeringu ala määratud elamumaaks. Planeeringualale pääseb Kesakanni tee kaudu (43201:003:0450).

Kasesalu kinnistul on 4 ehitist (elumaja, kuur, saun, kasvuhuone) ja endine veekaev. Olemasoleval hoonestusel on elektri-, gaasi-, side- ja veevarustus ning reoveekanalisatsiooni ühendus üldvõrgust. Lähedalasuvad elamukrundid on valdavalt hoonestatud. Ehitusjoon on teemaast ca 5 m kaugusel. Jaanilille tee 1 ja 3 ning Lembitu kinnistu on hoonestamata.

Maa-ala kõrgused planeeringualal jäävad üldiselt vahemikku 35.44-38.78 m. Maapind

on üldiselt tasane, langeb ühtlaselt lääne suunas.

5. Krundijaotus

Käesoleva planeeringu eesmärk on jagada olemasolev elamumaa maaüksus kuueks elamumaa krundiks ja neid teenindavaks juurdepääsuteeks. Olemasolev krundijaotus on näidatud joonisel DP-2 (Olemasolev olukord), maaüksuse jagamine ja kavandatavad sihtotstarbed joonisel DP-3 (Planeeringu põhijoonis). Seletuskirja tabelis 1 on toodud kruntide ehitusõigus.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek nimetada moodustatav tee- ja tänava maa Kesakanni teeks ning krundid nummerdada vastavalt üldtuntud tavale.

6. Kruntide ehitusõigus ja nõuded ehitistele

6.1. Ehituskeelualad ja kujad

Planeeringuala on hoonestatud (vt seletuskirja p 3). Olemasolevatele ja rajatavatele hoonetele kehtivad järgmised seadustest tulenevad ehituskeelualad ja kujad:

- Vastavalt Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrusele nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“ tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega kui hoonetevaheline kuja on alla 8 m. Planeeringus on arvestatud selle vahekaugusega ja ehituskeelualana käsitletud 4 m laiust riba krundi piirist ja 8 m naaberkindistusel asuvatest hoonest;

6.2. Kruntide ehitusõigus

Käesoleva planeeringuga nähakse ette hoonestusala moodustatavatele uutele elamukruntidele. Olemasolevad hooned piiratakse eraldi elamukrundiks ja nende vahele uusi hoonestusalasid ette ei nähta. Planeeritavate elamukruntide pindalad jäävad vahemikku 1308...3956 m². Minimaalne krundi suurus Luunja valla tiheasustusega aladel on 1000 m².

Detailplaneeringu eskiisjoonisel DP-4 on näidatud lubatud hoonestusala moodustataval elamukrundil ja kohustuslik ehitusjoon. Hoonestusala on näidatud suuremana kui lubatud suurim ehitusalune pindala, mis tähendab, et täis võib ehitada lubatud pindala näidatud hoonestusala piires. Suurem hoonestusala lubab vabamalt valida hoonete kuju ja paiknemist. Maksimaalne lubatud ehitusalune pindala on toodud põhijoonise eskiisil olevas tabelis. Krundile võib ehitada maksimaalselt 2 hoonet – elamu ja abihoone. Lubatud on 1-2-korruselised üksik- ja kaksikelamud (lisaks ka keldrikorrus). Elamu suurim lubatud kõrgus maapinnast on 8 m, abihoonel 5 m. Olemasoleva hoonestusega krundi ehitusõigust käesoleva planeeringuga ei muudeta. Rajatiste ehitamine detailplaneeringuga ette nähtud hoonestusalast väljapoole on lubatud kokkuleppel piirinaabriga.

Ehitiste tuleohutusest tulenevalt on kõik planeeritavad hooned on I kasutusviisiga. Hoonete minimaalne tulepüsivusklass on TP-3.

6.3. Arhitektuurinõuded

Vastavalt Luunja valla üldplaneeringule peavad ehitatavad hooned oma suuruse kõrguse ja asukohaga moodustama ruumilise rütmi. Hoonestamisel vältida tühja vahekrundi efekti, kus üks hoone on ehitatud suure krundi serva ning näib, et ehitamisel on mõni maja vahele jäänud. Ehitamisel tuleb hoone fassaad (arhitektuurselt liigendatud hoone esinduskülg) ehitada avaliku tee poole.

Ehitatavad hooned peavad olema kaasaegsed, kõrgetasemelised ja naabruses oleva hoonestusega sobivad. Ehitustegevus peab vastama Luunja valla planeerimis- ja

ehitusmäärusele.

Hoonestusala on määratud 4 m kaugusele krundi piirist ja/või 8 m kaugusele olemasolevatest hoonetest ning 5 m kaugusele teemast. Kohustuslik ehitusjoon on määratud paralleelselt Kesakanni teega ja planeeritava juurdepääsuteega. Katuseharja suund on paralleelne teejoonega (joonis DP-4). Hoonete katusekalle peab jääma vahemikku 0-45°. Igal krundil peab olema minimaalselt 2 parkimiskohta.

Välisviimistluses kasutada naturaalseid ehitusmaterjale. Keelatud on välisvooderduseta palk ja looduslikke materjale imiteerivad materjalid nagu puidu- või kiviimitatsiooniga plastvoodrid, puiduimitatsiooniga plastaknad, kiviimitatsiooniga plekk-katus vmt. Lubamatud on plastikvooder, viimistluskatteta betoon, gaasbetoon ja plekk. Vältida tuleb abihoonete juhuslikku ja plaanipärast ehitust. Abihooned ja nende välisviimistlus peavad sobima elamuga.

7. Juurdepääsud

Planeeringuala juurde pääseb mööda Kesakanni teed (43201:003:0450). Planeeringu koostamise ajal on planeeringualale jääv Kesakanni tee osa sisuliselt eratee, kuna see on naaberkrundi (Lembitu) juures väravatega täies ulatuses suletud. Planeeringulahenduse jõustumiseks on vaja väravad kas likvideerida või tõsta ringi nii, et need asuksid omaniku maal ja läbipääs oleks tagatud kõikide maaomanikele.

Planeeritavatele kruntidele juurdepääsuks on planeeritud uus teemaa umbteen. Umbtee pikkus on 130 m, lõpeb ümberpööramiskohaga, mille raadius on 12 m. Tee kate peab olema kõva ja tolmuva. Juurdepääsukohad planeeritavalt ja olemasolevalt teemaalt kruntidele on näidatud joonisel DP-3. Olemasolev ja planeeritav tee on avaliku kasutamisega teed.

Vastavalt Luunja valla üldplaneeringule tuleb avalikud teed planeerida lähtudes standardist nr EVS 843:2003 nii, et sellel oleks võimalus liikuda nii jalakäijatel kui jalgratturitel. Planeeritavate teekoridoride vähim lubatud laius on 10 m.

Planeeringuga on jäetud läbipääsutee reservmaa krundi Pos 01 juurde, et tulevikus võimaluse ja soovi korral oleks võimalik ehitada tee välja Lillevälja tee ringini.

8. Vertikaalplaneerimine

Käesoleva planeeringuga ei nähta ette maa-ala kõrguste olulist muutmist. Ehitatavate hoonete ± 0.00 on kruntidel Pos 02 ja 03 38.20 ± 0.20 m ja Pos 04, 05 ja 06 36.80 ± 0.20 m.

9. Haljastus ja heakorrastus

Planeeritavad elamukrundid haljastada krundi omaniku äranägemise järgi. Kasutada nii kõrg- kui madalhaljastuse elemente. Kõrghaljastuse osakaal peab olema vähemalt 10% koguhaljastuse pindalast.

Kavandatavad elamukrundid võib piirata puit-, metall- või võrkaiaga. Keelatud on kõrgemad kui 1,5 m läbipaistmatud aiad ja plankpiirded.

Kruntide omanikud peavad sõlmima lepingu jäätmekäitlusettevõttega olmejäätmete äraveoks vastavalt Jäätmeseadusele ja Luunja valla jäätmehoolduseeskirjale. Põlevad jäätmed ja puidujäätmed võib põletada selleks ettenähtud koldes, biolagunevad jäätmed komposteerida.

10. Tehnovõrgud ja -rajatised

10.1. Üldine

Olemasolevatel ja rajatavatel tehnorajatistel tuleb arvestada kõiki Eesti Vabariigi õigusaktidega kehtestatud kaitsevööndeid.

Uute tehnorajatiste paigaldamisel tuleb arvestada standardiga EVS 843:2003 Linnatänavad, kus määratakse tehnovõrkude vahelised, tehnovõrkude, hoonete, rajatiste ja puude vahelised vähimad kujud ning vähimad kujud tehnovõrkude ristumisel.

Tehnovõrkudele arvestada järgmiste kaitsevöönditega:

- Vee- ja kanalisatsioonitorustiku, mille siseläbimõõt on alla 250 mm ja mis on paigaldatud kuni 2 m sügavusele, kaitsevööndi ulatus on torustiku telgjoonest mõlemale poole 2 meetrit (Keskkonnaministri määrus nr 76 16.12.2005 Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus (§2 lg 2 p 1))
- Maakaabelliini maa-ala kaitsevöönd on piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid (Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi 26.03.2007 määrus nr 19 Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord (§2 lg 3))
- Sideliinirajatise kaitsevöönd on 2 meetrit liinirajatise keskjoonest või rajatise välisseinast liinirajatisega paralleelse mõttelise jooneni (Elektroonilise side seadus (§117 lg 2 p 1))
- Gaasipaigaldise maapealsete ja maa-alust torustike kaitsevööndi ulatus on A- ja B-kategooria gaasipaigaldiste korral (töörõhk kuni 5 baari), sõltumata torustiku läbimõõdust, 1 meeter.

10.2. Vesivarustus ja kanalisatsioon

Kruntidelele vee- ja kanalisatsiooni majaühenduste loomiseks tellitakse tehnilised tingimused AS-lt Tartu Veevärk.

Arvestuslik veevajadus planeeritava elamu kohta on ca 0,6 m³/d. Arvutuste aluseks on, et ühes elamus elab 4 inimest ja vett tarbitakse 150 l inimese kohta ööpäevas (EVS 921:2014 Veevarustuse välisvõrk).

10.3. Elektri- ja sidevarustus

Elektrivarustuse saamiseks tellitakse tehnilised tingimused OÜ-lt Elektrilevi, sidevarustuse saamiseks Elion Ettevõtte AS-lt.

Rajatava teemaa äärde nähakse ette ka välisvalgustus.

10.4. Soojavarustus

Planeeringuala ei asu kohustuslikus kaugküttepiirkonnas. Hoonete küte lahendada lokaalsena. Kuna piirkonnas on gaasivõrk, siis luuakse võimalus gaasikütteks. Soositud on taastuvate energiaallikate kasutamine nagu päikese- ja maaenergia.

10.5. Gaasivarustus

Gaasivõrgu kruntideni toomiseks tellitakse tehnilised tingimused OÜ-lt Ihaste Gaas.

11. Servituudid

Planeeringu elluviimiseks vajalik kaaluda servituutide kehtestamise vajadust tehnovõrkudele, mis kulgevad Lillevälja tee L1 maaüksusel (43201:001:1251). Servituutide vajadus täpsustub peale tehnovõrkudega ühendamiseks tehniliste tingimuste saamist.

12. Tuleohutus

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrusele nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“ naaberkruntidele rajatavate hoonetevaheline kuja on 8 m ja sellest tulenevalt kuja krundi piirist 4 m. Ehitatavad hooned on vastavalt eeltoodud määrusele I kasutusviisiga ja nende minimaalne tulepüsivusklass on TP-3. Planeeringus on hoonestusala määramisel arvestatud määruses toodud kujadega.

Rajatavale veetorustikule nähakse ette hüdrant. Vastavalt standardile EVS 812-6:2012 osa 6 Tuletõrje veevarustus on minimaalne lubatud kaugus hüdrandist elamuni 100 m. Lähim olemasolev veehüdrant asub 75 m kaugusel planeeringualast Kesakanni tee 75 ees. Vajalik kustutusvee normvooluhulk on 10 l/s, mis tuleb tagada 3 h jooksul.

13. Keskkonnakaitse

Planeeringualal ei ole looduskaitse ega Natura 2000 objekte. Küll aga on kõrvalolevas metsamassiivis mitme III kategooria kaitsealuse liigi leiukohad (siberi võhumõõk (*Iris sibirica*), ahtalehine ängelhein (*Thalictrum lucidum*), värv-paskhein (*Serratula tinctoria*), harilik ungrukold (*Huperzia selago*), suur käopõll (*Listera ovata*)).

14. Planeeringuga kaasnevad majanduslikud ja sotsiaalsed mõjud

Planeeringu kehtestamisega ei kaasne olulisi majanduslikke ega sotsiaalseid mõjusid. Olemasolevast ühest suurest elamumaa krundist moodustatakse väikeelamupiirkonnas kuus väiksemat elamumaa krunti. Käesoleva planeeringuga on tagatud vajalikud juurdepääsud Kasesalu tee äärde kavandatakse kaupluse ehitamist. Ühistranspordiühendus on hea.

15. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Kuritegevuse riske vähendavate abinõude osas on kasutatud standardit EVS 809-1:2002 Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine.

Väikeelamupiirkonnas võib kuritegevuse vähendamise seisukohalt oluliseks pidada kvaliteetset välisvalgustust, piiritletud õueala suletavate juurdepääsudega, naabrivalve toimimist.

16. Planeeringu rakendumine ja planeeringu rakendamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Ehitusõigused realiseerib krundi valdaja. Hoonestaja on kohustatud enne ehitustööde algust taotlema ehitusloa Luunja vallavalitsuselt.

Planeeringualal asuvate hoonete ehitamiseks ehituslubade väljastamise eelduseks on planeeringualal krunte teenindava tee valmis ehitamine killustikkatteni. Maaüksusele kavandatava liiklusmaa koos vajalike tehnovõrkudega ehitab välja maa omanik. Maa omanik kohustub rajatava avaliku tee peale valmimist andma tasuta Luunja valla omandisse.

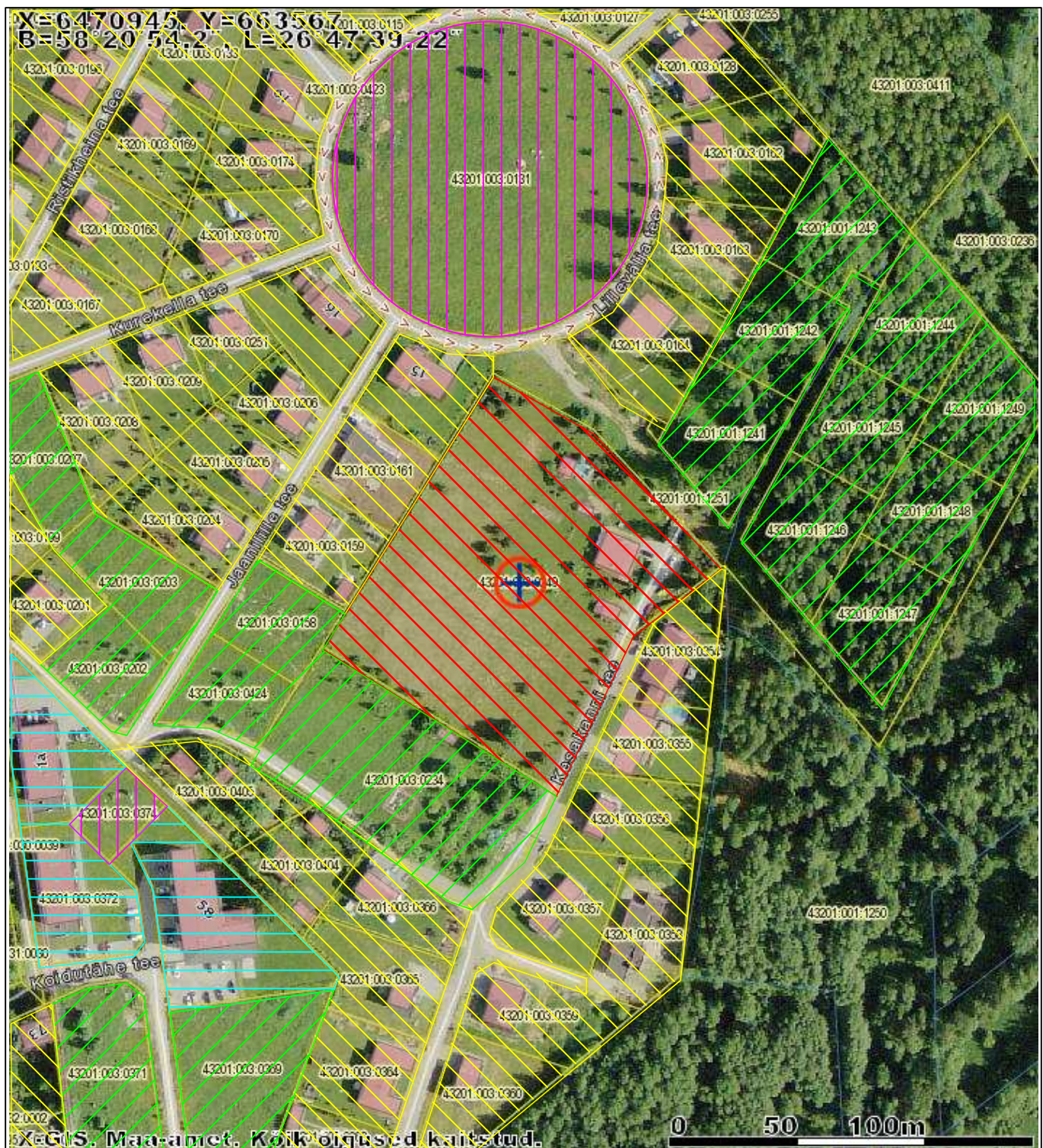
Vastavalt Luunja valla üldplaneeringule tuleb tiheasustatud aladele ehitise rajamiseks keskkonnakaitselistel kaalutlustel enne hoone kasutuselevõtmist liituda ühisveevärgi- ja

reoveesüsteemiga. Kui piirkonnas ei ole vee- ja kanalisatsioonivõrk välja ehitatud, siis ei saa sinna ka eluaset luua. Üldplaneering välistab ajutised lahendused.

Juhul kui planeeritava tegevusega tekitatakse kahju kolmandatele osapooltele, kohustub kahjud hüvitama planeeritava krundi igakordne omanik.

Koostas:

Kadri Pilm



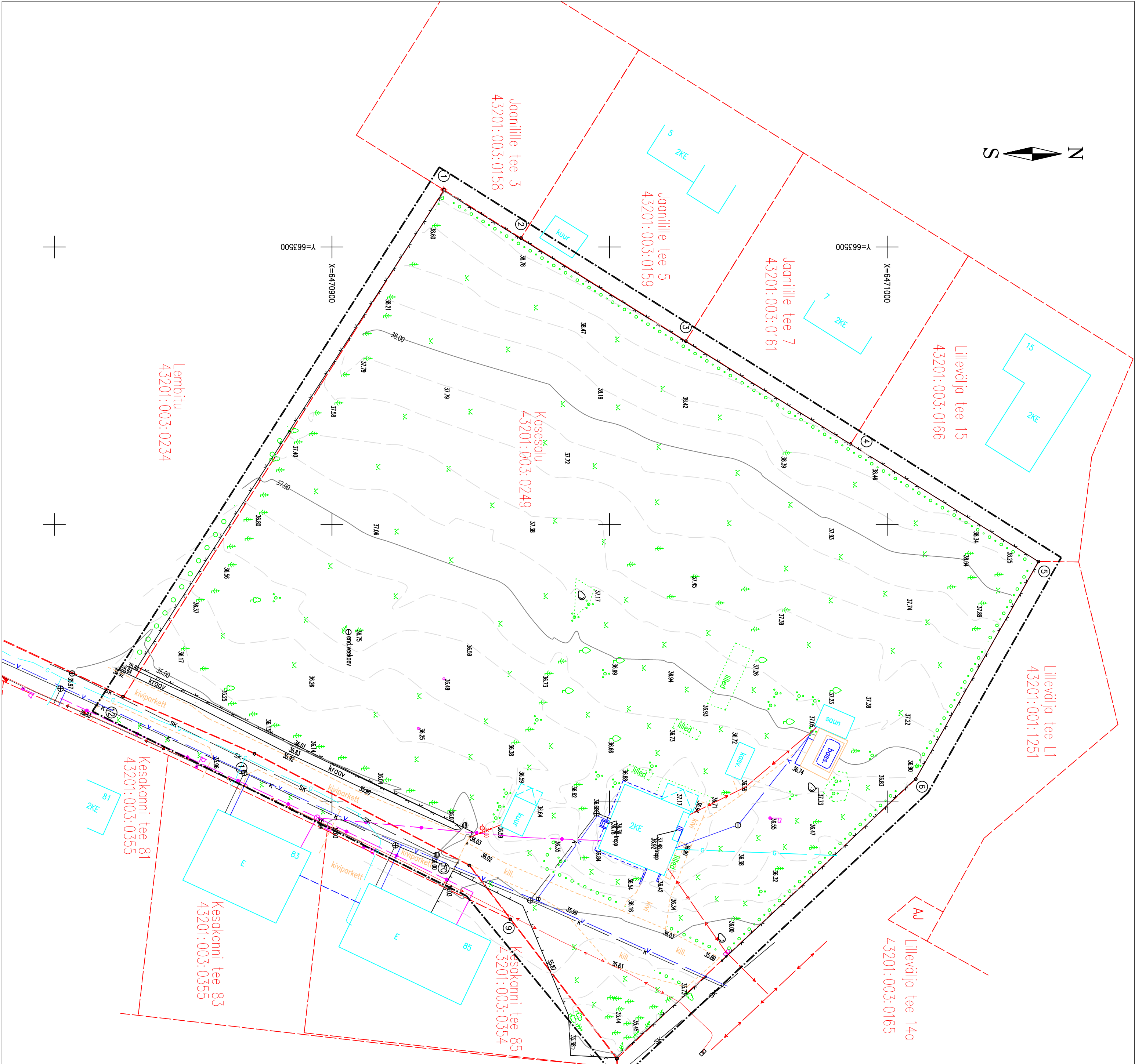
- planeeringuala (väikeelamumaa)
- hoonestatud väikeelamumaa
- hoonestamata väikeelamumaa
- hoonestatud korruselamumaa
- üldmaa, sotsiaalmaa

Märkus: Andmed saadud Maa-ameti kaardiserverist. Aluskaardina on kasutatud Maa-ameti kaardiserveri hübriidkaarti.

Objekti aadress: Tartumaa, Luunja vald, Veibri küla		Töö liik: Detailplaneering	
Objekti nimetus: KASESALU KINNISTU DETAILPLANEERING		Joonise liik: Detailplaneering	Jooniste nr (arv):
		Joonise nimetus: Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsete ja ehituslike seoste joonis	Mõõtkava:
K & M PROJEKTBÜROO Viljandi 2, Tõrva, 68604 Tel: 763 3301, 763 2139 EP 10171174-0001 E216/2005-P			
Insener		Töö number:	Tähis: Joonise number:
Planeerija Kadri Pilm juuni 2014		14044	DP 2
Joonestas Kadri Pilm juuni 2014			



PUNKTIDE TABEL		
Punkti Nr.	Koordinaadid	
	X	Y
1	6470920.15	663489.70
2	6470934.06	663498.41
3	6470963.74	663516.96
4	6470993.42	663535.52
5	6471027.24	663556.68
6	6471005.15	663595.88
7	6470951.38	663646.21
8	6470951.28	663646.30
9	6470932.15	663621.18
10	6470924.75	663611.47
11	6470886.05	663591.33
12	6470862.35	663581.03



LEPPEMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolevad kinnistute piirid
- olemasolevad hooned/rajatised
- olemasolevad samakõrgusjooned/kõrgusmängid
- olemasolevad puud/põõsad
- olemasolev muruala
- olemasolev aed
- olemasolev elektrikaabel
- olemasolev gaasitorustik
- olemasolev sidekaabel
- olemasolev veetorustik
- olemasolev kanalisatsioonitorustik
- olemasolev sadeveekanalisatsioon

Märkused
1.Koordinaadid L-Est-, kõrgused Balli süsteemis
2.Kinnistute piirid joonisele kantud Maa-Ameti andmeid kasutades

Objekti aadress:		Töö liik:	Detailplaneering
Tartumaa, Luunja vald, Veltri küla			
Objekti nimetus:		Joonise liik:	Jooniste nr (arv):
KASESALU KINNISTU DETAILPLANEERING		Detailplaneering	
Joonise nimetus:		Mõõtkaar:	
Olemasolev olukord		M 1:500	
Insener:		Töö number:	Tähis:
Planeerija: Kadri Piim		14044	DP
Joonestaja: Virgo Veri		juuni 2014	joonise number:
			3

Tabel: Kruunide ehitusõigus ja põhilised arhitektuurinõuded

Pos nr	Krundi planeeritav aadress	Krundi kasutamise sihtotstarve/ osakaal %	Krundi suurus (m ²)	Suurim lubatud hoonestusalune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoone (abihoone) suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Maapealne/ maa-alune korruselisus	Katusekalle (kraadides)	Hoonete suurim lubatud suletud brutopind (m ²)	Parkimiskohtade arv	Minimaalne tulepüsivusklass
01	Keskamni 86	EP/100%	3956	400	3	8 (5)	1...2/-1	0-45	500	2	TP-3
02	Keskamni 82	EP/100%	1311	260	2	8 (5)	1...2/-1	0-45	500	2	TP-3
03	Keskamni 80	EP/100%	1308	260	2	8 (5)	1...2/-1	0-45	500	2	TP-3
04	Keskamni 80a	EP/100%	1500	300	2	8 (5)	1...2/-1	0-45	500	2	TP-3
05	Keskamni 82a	EP/100%	1505	300	2	8 (5)	1...2/-1	0-45	500	2	TP-3
06	Keskamni 84	EP/100%	1592	300	2	8 (5)	1...2/-1	0-45	500	2	TP-3
07	Keskamni tee 1	LT/100%	1636							0	
08	Keskamni tee 2	LT/100%	243							0	

Märkus:
Ümbtee pikkus on 130 m ja lõpeb ümberpööramiseks, mille raadius on 12 m.

LEPPEMÄRKID:

- planeeringuala piir
- olemasolevad kinnistute piirid
- planeeritavad krundi piirid
- olemasolevad hooned/rajatised
- olemasolevad samakõrgusjooned/kõrgusnärgid
- olemasolevad puud/põõsad
- olemasolev muruala
- olemasolev aed
- kohustuslik ehitusjoon ja planeeritav hoonestusala
- elamu katuse hariljoon ja katusekalde suund
- juurdepääsu koht krundile
- likvideeritavad puud/põõsad
- sõidutee
- jalgitee
- reservmaa tee ehituseks
- olemasolev elektrikaabel
- olemasolev gaasitorustik
- olemasolev sidekaabel
- olemasolev veetorusik
- olemasolev kanalisesioonitorustik
- olemasolev sadeveekanalisatsioon

POS NR	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	VO SIHTOTSTARVE
01	EP 100%	9 300 1



Objekti aadress:	Töö liik:	Detailplaneering
Objekti nimetus:	Uuendise liik:	Uuendise nr (arv):
KASASALU KINNISTU DETAILPLANEERING	Uuendise nimetus:	Mõõtkaav:
Viljandi, 2. Tõrva, 68604	Planeeringu põhijoonis	M 1:500
Tel: 763 3301, 763 2139	Eskis	
PROJEKTIBÜROO	EP 10171174-0001 E216/2005-P	
Inseener:	Töö number:	Tähis:
Planeerija: Kadri Pilm	14044	DP
Uuendaja: Kadri Pilm	juuni 2014	Uuendise number:
	juuni 2014	4