

TARTUMAA
LUUNJA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Luunja

5. november 2014. a nr 332

Sirgu külas Laane maaüksuse detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine

Luunja vallavolikogu on 29. mai 2014. a otsusega nr 31 algatanud detailplaneeringu Sirgu külas Laane maaüksusele ning kinnitanud lähteseisukohad. Tartu Maakorralduse osaühingul on valminud Laane maaüksuse detailplaneeringu eskiislahendus. Planeeringu eesmärk on kaaluda Laane maaüksuse maa-alale elamukrundi moodustamist ning ehitusõiguse seadmist üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ning püstitamiseks.

Planeeritav ala suurusega 2 ha paikneb Sirgu küla hajaasustuspiirkonnas. Laane maaüksuse olemasolev maakasutuse sihtotstarve on 100% maatulundusmaa, tegemist on põllumaaga.

Planeeringu eskiislahendusega nähakse ette Laane maaüksusest elamukrundi moodustamine ja ehitusõiguse andmine ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks. Lubatud suurim ehitusalune pindala on 400 m², elamu suurim lubatud kõrgus on 8,5 m, abihoonel 5 m.

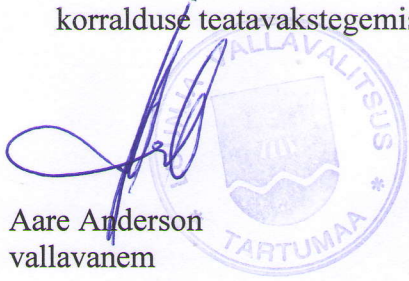
Käesolev detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva Luunja valla üldplaneeringu lahenduse muutmiseks. Laane maaüksuse maa-ala on üldplaneeringus kujutatud väärtusliku põllumaana ja väärtusliku maastikuna hajaasustuses. Üldplaneering ei näe planeeringualale ette hoonestust. Planeeritav hoonestus on kavandatud maaüksuse idaosasse juurdepääsutee lähedusse väärtusliku põllumajandusmaa serva ja ei vähenda oluliselt olemasoleva põllumaa massiivi suurust ja kompaktsust. Õueala ja hoonestuse kavandamisel on järgitud kontaktvööndi kinnistute struktuuri, sealhulgas õuealade paiknemist juurdepääsutee ja haritava maa suhtes ning ehitusmahtusid. Hoonetele määratud arhitektuurinõuded tuginevad kontaktvööndis väljakujunenud hoonestusele, uued hooned sobituvad ümbritsevasse keskkonda kahjustamata hajaasustatud ala väärtusi.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimiseseaduse § 16 lg 3, Luunja valla üldplaneeringu ja Tartu Maakorralduse osaühingu poolt koostatud Laane maaüksuse detailplaneeringu eskiisi, töö nr DP-0145

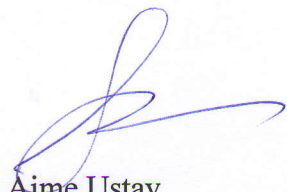
vallavalitsus o t s u s t a b :

1. Kiita heaks Laane maaüksuse detailplaneeringu eskiislahendus.
2. Määrata planeeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustava arutelu ajaks 1. detsember kell 14:00 ja kohaks Luunja vallamaja.

3. Teatada planeeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustava arutelu aeg ja asukoht valla infolehes „Kodu Uudised“, ajalehes „Postimees“ ja Luunja valla veebilehel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Luunja vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul teatavakstegemisest või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aare Anderson
vallavanem



Aime Ustav
vallasekretär