

TARTUMAA
LUUNJA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Luunja

5. november 2014. a nr 340

Rõõmu külas Padila maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine, avaliku väljapaneku ja arutelu korraldamine

Luunja vallavolikogu on 19. juuni 2014. a otsusega nr 35 algatanud detailplaneeringu Rõõmu külas Padila maaüksusele ja lähialale ning kinnitanud lähteseisukohad. Planeeringu eesmärk on kaaluda Padila maaüksuse elamukruntideks jagamist ja kruntidele ehitusõiguse seadmist üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ning püstitamiseks.

Planeeritav ala suurusega ca 1,5 ha paikneb Rõõmu külas, külgneb Rõõmu-Viira maanteega, elamukruntidega ja Raadi lennuvälja maa-alaga. Olemasolev maakasutuse sihtotstarve on 100% elamumaa. Maa-ala on hoonestamata looduslik ala, ca 40% ulatuses kaetud kõrghaljastusega.

Planeeringuga antakse võimalus Padila maaüksus jagada 9 krundiks, neist 7 pereelamu maa krunti pindaladega vahemikus 1531–3061 m², 1 tee maa krunt ning 1 puurkaevu krunt.

Elamukruntidele antakse ehitusõigusega võimalus rajada üks üksikelamu ja üks abihoone ehitusaluse pindalaga kokku kuni 15% krundi pindalast. Elamu suurim lubatud kõrgus on 8.0 m ja abihoonetel 5.0 m maapinnast. Juurdepääsuks planeeritud elamukruntidele on kavandatud uus teekoridor algusega Rõõmu-Viira maanteelt kasutades olemasolevat mahasõitu.

Lisaks määratakse planeeringuga kavandatud hoonetele üldised arhitektuurinõuded ning antakse lahendus ala heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringulahendus on kooskõlas valla üldplaneeringuga.

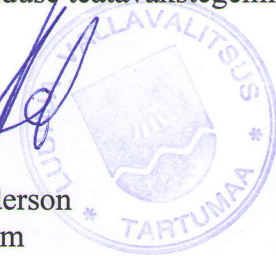
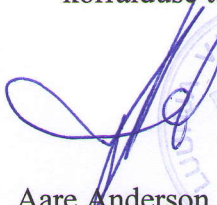
Vallavalitsus märgib, et avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et vallavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 ja Luunja valla planeerimis- ja ehitusmääruse § 4 lg 2 p 3,

vallavalitsus o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Padila maaüksuse ja lähiala detailplaneering.
2. Määrata detailplaneeringu väljapaneku ajaks 1.detsember – 15.detsember 2014. a ja kohtadeks Luunja vallamaja ning Luunja valla veebileht.

3. Korraldada planeeringu väljapaneku tulemuste avalik arutelu 29.detsembril 2014. a kell 13.00 Luunja vallasamajas.
4. Teatada planeeringu avalikust väljapanekust ja arutelust valla infolehes "Kodu Uudised", ajalehes "Postimees" ning Luunja valla veebilehel.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Luunja vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul teatavakstegemisest või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aare Anderson
vallavanem



Aime Ustav
vallasekretär