

TARTUMAA
LUUNJA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Luunja

21. aprill 2016. a nr 108

**Pillikoori tee 3 maaüksuse detailplaneeringu
vastuvõtmine, avaliku väljapaneku ja arutelu korraldamine**

Luunja Vallavolikogu on 25. juuni 2015. a otsusega nr 29 algatanud detailplaneeringu koostamise Lohkva külas Pillikoori tee 3 maaüksusele ning kinnitanud lähteseisukohad. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda Pillikoori tee 3 maa-alale elamukrundi moodustamist ja ehitusõiguse seadmist korterelamute projekteerimiseks ja püstitamiseks. Planeeritava ala suurus on 8891 m².

Planeeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik arutelu toimus 11. jaanuaril 2016.a

Planeeringuga nähakse ette Pillikoori tee 3 maaüksusele elamukrundi moodustamine ning antakse ehitusõigus kahele, kuni 3-korruselisele ja 10 m kõrgusele korterelamule, ehitusaluse pindalaga kokku kuni 820 m². Hooned on ette nähtud Pillikoori tee poolsesse krundi külge. Ette on nähtud kuni 32 korterit, parkimine on lahendatud oma krundil, kokku on planeeritud 58 parkimiskohta. Planeeritud hooned järgivad oma ehitusmahtude ja arhitektuurinõuete osas piirkonna miljööd. Krundile on planeeritud laste mänguväljaku rajamine. Detailplaneeringu lahendusele on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang. Eelhindangust nähtuvalt ei põhjusta detailplaneeringu realiseerimine eskiisiga kavandatud mahus antud asukohas olulist keskkonnamõju. Planeeringulahendus on kooskõlas valla üldplaneeringuga.

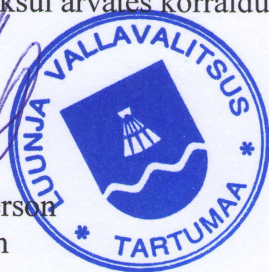
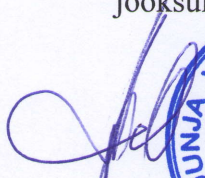
Vallavalitsus märgib, et avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et vallavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse kuni 30.06.2015 kehtinud redaktsiooni § 18 ja § 19, Luunja valla planeerimis- ja ehitusmääruse § 4 lg 2 p 3 ja Pillikoori tee 3 maaüksuse detailplaneeringu 02.03.2016 nr 7-2/346

Vallavalitsus otsustab:

1. Võtta vastu Pillikoori tee 3 maaüksuse detailplaneering.
2. Planeeringu vastuvõtmisega kinnitab vallavalitsus, et planeering vastab valla ruumilise arengu eesmärkidele, seadustele ja muudele õigusaktidele.

3. Määrata detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajaks 23. mai – 6. juuni 2016 ja kohtadeks Luunja vallamaja, Lohkva raamatukogu ning Luunja valla veebileht www.luunja.ee.
4. Korraldada planeeringu väljapaneku tulemuste avalik arutelu 21. juunil 2016. a kell 15⁰⁰ Luunja vallamajas.
5. Teatada planeeringu avalikust väljapanekust ja arutelust valla infolehes "Kodu Uudised", ajalehes "Postimees", Luunja valla veebilehel ning Lohkva raamatukogus.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada Luunja Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul teatavakstegemisest või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aare Anderson
vallavanem



Aime Ustav
vallasekretär