

TARTUMAA

LUUNJA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Luunja

28. august 2014 nr 38

Kavastu külas Palmako ja Mesimummi maaüksuste osaala ning Kõrtsi ja Müürinurga maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Luunja vallavalitsus on 23.08.2013. a korraldusega nr 170 algatanud detailplaneeringu Palmako ja Mesimummi maaüksuste osaalale ning Kõrtsi ja Müürinurga maaüksustele ning lähialale ning kinnitanud lähteseisukohad.

Planeeringu eesmärk on kaaluda maa sihtotstarbe muutmist tootmismaaks ja ehitusõiguse määramise võimalusi tootmis- ja laohoonetele ning platsidele. Planeeringuala suurus on ca 4,25 ha. Planeeringu koostamise käigus on planeeringuala piir laiendatud Lao ja Tehase kinnistutele.

Planeeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik arutelu toimus 25. märtsil 2014. a.

Planeeringuga kavandatakse alale kaks täiendavat krunti. Krunt Pos 1 moodustatakse Mesimummi ja Lao maaüksuste osaalast ning Müürinurga maaüksusest, krundi kasutamise otstarbeks on planeeritud 100% laohoone maa. Krundile Pos 1 on lubatud rajada üks laohoone ehitusaluse pindalaga kuni 1430 m², kõrgusega kuni 10 m. Krunt Pos 2 moodustatakse Palmako maaüksuse osaalast ning liidetakse Tehase katastriüksuse maa-alaga, krundi kasutamise otstarbeks on planeeritud 100% tootmishoone maa. Krundile Pos 2 on ette nähtud rajada senisel Tehase maaüksusel asuva tootmishoone pikendus ehitusaluse pindalaga kuni 2850 m², kõrgusega kuni 10 m. Kõrtsi kinnistu maakasutust muudetakse tootmismaast 50% laohoone maaks ja 50% kontori- ja büroohoone maaks, maaüksusel asuv ehitismälestis planeeritakse rekonstrueerida büroohoone ning laohoone funktsioonis. Olemasolevad hooned Müürinurga ja Mesimummi kinnistutel on planeeritud lammutada.

Planeeringualale määratakse ehitusõigus laoplatsidele kuni 22 780 m² ulatuses.

Planeeringuga lahendatakse parkimiskorraldus Parve tee ääres ning AS Palmako siseterritooriumil.

Planeeringuga esitatakse lahendus haljastusele ning piirete rajamisele, sealhulgas planeeritud tootmisala visuaalseks ja füüsiliseks eraldamiseks varemplaneeritud puhkealast.

Lisaks määratakse planeeringuga kavandatud hoonetele üldised arhitektuurinõuded ning antakse lahendus ala heakorrale, juurdepääsudele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringuga ei ole kavandada keskkonnaohtlikke rajatisi ja tegevusi. Planeeringulahendus on kooskõlas valla üldplaneeringuga.

Planeeringu koostamise ajal laekusid AS-ilt GIGA ettepanekud, millistega on planeeringu lahenduses arvestatud.

Luunja vallavalitsus võttis 09.07.2014 korraldusega nr 213 Palmako ja Mesimummi maaüksuste osaala ning Kõrtsi ja Müürinurga maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu vastu ja suunas avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus ajavahemikul 28. juuli 2014 - 11. august 2014. a. Planeeringu avalik arutelu toimus 19.08.2014. a. Avaliku väljapaneku kestel planeeringu kohta kirjalikke ettepanekuid ega vastuväiteid ei laekunud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 22 lg 1 p 33 ja planeerimisseaduse § 24 lg 3 ning Luunja valla planeerimis- ja ehitusmääruse § 4 lg 1 p 1, Luunja valla üldplaneeringu ja Kobras

AS poolt koostatud Palmako ja Mesimummi maaüksuste osaala ning Kõrtsi ja Müürinurga maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu toimiku alusel,

volikogu o t s u s t a b :

1. Kehtestada Palmako ja Mesimummi maaüksuste osaala ning Kõrtsi ja Müürinurga maaüksuste ning lähiala detailplaneering.
2. Teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Postimees ja valla infolehes Kodu Uudised.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Luunja vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul teatavakstegemisest või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
5. Käesolev otsus on koostatud kahel lehel.

Radž Sauk
vallavolikogu esimees

