

TARTUMAA
LUUNJA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Luunja

27. august 2015.a nr 38

Sirgu külas Laane maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Luunja Vallavolikogu on 29. mai 2014. a otsusega nr 31 algatanud detailplaneeringu Sirgu külas Laane maaüksusele ning kinnitanud lähteseisukohad. Planeeringu eesmärk on kaaluda Laane maaüksuse maa-alale elamukrundi moodustamist ning ehitusõiguse seadmist üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ning püstitamiseks.

Planeeritav ala suurusega 2 ha paikneb Sirgu küla hajaasustuspiirkonnas. Laane maaüksuse olemasolev maakasutuse sihtotstarve on 100% maatulundusmaa, tegemist on põllumaaga.

Planeeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik arutelu toimus 1. detsembril 2014. a.

Planeeringuga nähakse ette Laane maaüksusest elamukrundi moodustamine ja ehitusõiguse andmine ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoonete püstitamiseks. Lubatud suurim ehitusalune pindala on 400 m², elamu suurim lubatud kõrgus on 8,5 m, abihoonel 5 m. Juurdepääs planeeritakse Kure teelt. Lisaks määratakse planeeringuga kavandatud hoonetele arhitektuurinõuded ning antakse lahendus ala heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele.

Käesolev detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva Luunja valla üldplaneeringu lahenduse muutmiseks. Laane maaüksuse maa-ala on üldplaneeringus kujutatud väärtusliku põllumaana ja väärtusliku maastikuna hajaasustuses. Üldplaneering ei näe planeeringualale ette hoonestust. Planeeritav hoonestus on kavandatud maaüksuse idaosasse juurdepääsutee lähedusse väärtusliku põllumajandusmaa serva ja ei vähenda oluliselt olemasoleva põllumaa massiivi suurust ja kompaktsust. Õueala ja hoonestuse kavandamisel on järgitud kontaktvööndi kinnistute struktuuri, sealhulgas õuealade paiknemist juurdepääsutee ja haritava maa suhtes ning ehitusmahtusid. Hoonetele määratud arhitektuurinõuded tuginevad kontaktvööndis väljakujunenud hoonestusele, uued hooned sobituvad ümbritsevasse keskkonda kahjustamata hajaasustatud ala väärtusi.

Luunja Vallavalitsus võttis 4. märtsi 2015. a korraldusega nr 57 Laane maaüksuse detailplaneeringu vastu ja suunas avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus ajavahemikul 30. märts - 27. aprill 2015. a. Planeeringu avalik arutelu toimus 19. mail 2015. a. Avaliku väljapaneku kestel planeeringu kohta kirjalikke ettepanekuid ega vastuväiteid ei laekunud.

Tartu maavanem on teostanud järelevalve detailplaneeringule ning 16.06.2015.a kirjaga nr 7-5/1761-2 andnud heakskiidu ja teinud ettepaneku planeering kehtestada.

Haldusemenetluse seaduse § 5 lg 5, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus § 1 lg 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Luunja valla planeerimis- ja ehitusmääruse § 4 lg 1 p 1, Tartu Maavalitsuse kirja 16.06.2015.a nr 7-5/1761-2 ja Tartu Maakorralduse OÜ poolt koostatud Laane maaüksuse detailplaneeringu toimiku alusel,

Volikogu o t s u s t a b :

1. Kehtestada Sirgu külas Laane maaüksuse detailplaneering.
2. Teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Postimees ja valla infolehes Kodu Uudised.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Luunja Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul teatavakstegemisest või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Radž Sauk
vallavolikogu esimees