

TARTUMAA
LUUNJA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Luunja

25. august 2016. a nr 63

Põvvatu külas Teeäärse maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ning Teeäärse maaüksuse osaala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine

André Avarlaid on Luunja vallale esitanud taotluse tunnistada kehtetuks Põvvatu külas Teeäärse maaüksuse detailplaneering, kuna soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Antti Lilo on Luunja vallale esitanud taotluse detailplaneeringu algatamiseks Teeäärse maaüksusele, eesmärgiga kinnistust ühe ca 5000 m² suuruse elamukrundi eraldamiseks ja sellele ehitusõiguse määramiseks elamule ja kõrvalhoonetele.

Teeäärse maaüksuse detailplaneering on kehtestatud Luunja Vallavolikogu 22. jaanuari 2009. a otsusega nr 4. Detailplaneering näeb ette Teeäärse maaüksuse maalale elamurajooni rajamise. Detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle 7 aasta ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima.

Luunja valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala detailplaneeringu koostamise kohustusega alal hajaasustuses, maakasutuse juhtotstarbeks on reserveeritud elamumaa.

Planeerimisseaduse § 140 lg 7 kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering.

Käesoleval juhul soovitakse kehtetuks tunnistada kogu detailplaneering ja algatada uus planeering vaid ühele osale kinnistust, seega ei saa kohaldada detailplaneeringu muutmist.

Haldusmenetluse seadus § 64 lg 2 kohaselt on haldusakti kehtetuks tunnistamine kaalutusotsus, kui seadus ei keela haldusakti kehtetuks tunnistada või ei kohusta haldusakti kehtetuks tunnistama.

Planeerimisseaduse § 140 lg 1 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima, samuti juhul kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu on esitatud kooskõlastamiseks asjaomastele asutustele ja arvamuse andmiseks puudutatud isikutele. Asutustel ja isikutel ei ole eelnõu osas vastuväiteid.

Eeltoodust tulenevalt ja võttes arvesse asjaolusid, et Teeäärse maaüksuse detailplaneering on koostatud ja kehtestatud kinnisvarabuumi ajal, planeeringut ei ole asutud ellu viima ning maa omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda, samas võimaldamaks kinnistule ühe majapidamise tarbeks elamukrundi moodustamist, on

otstarbekas tunnistada Teeäärse maaüksuse detailplaneering kehtetuks ning algatada Teeäärse maaüksuse põhjaosas uus detailplaneering.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, haldusmenetluse seaduse § 64 lg 2 ja § 68 lg 2, planeerimisseaduse § 128 lg 1, § 130 lg 1 ja § 140 lg 1 ja lg 6, Luunja valla planeerimis- ja ehitusmääruse § 4 lg 1 p 1 ja p 5, detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise avalduse 25.05.2016 nr 7-2/914 ja detailplaneeringu algatamise taotluse 15.06.2016 nr 7-2/1064

Vallavolikogu otsustab:

1. Tunnistada kehtetuks Luunja Vallavolikogu 22. jaanuari 2009. a otsusega nr 4 kehtestatud Teeäärse maaüksuse detailplaneering Põvvatu külas.
2. Algatada Põvvatu külas Teeäärse maaüksuse osaala detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalust planeeritavale maa-alale üksikelamu maa krundi moodustamiseks ja ehitusõiguse seadmiseks üksikelamule ja abihoonetele.
3. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad ja piir vastavalt lisale 1.
4. Planeeringu koostamise algatamisega ei kaasne vallale kohustust avalikult kasutatava tee ja üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja sademeveekanaliseerimise väljaehitamiseks/ rekonstrueerimiseks või vastavate kulude kandmiseks. Detailplaneeringuga kavandatava ehitusõiguse realiseerimiseks vajalike krundiväliste taristute rajamise või ümberehituse mõistlikud kulud detailplaneeringuga määratavates mahtudes kannab planeeringuala kinnistute igakordne omanik.
5. Vallavalitsusel korraldada otsusest vastavate teadete ilmutamine Ametlikes Teadaannetes, ajalehes Postimees, valla infolehes Kodu Uudised ning Luunja valla veebilehel.
6. Otsusega saab tutvuda Luunja valla veebilehel www.luunja.ee ning tööpäevadel Luunja vallavalitsuses, asukohaga Puiestee 14 Luunja alevik.
7. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.

Lisa 1: Teeäärse maaüksuse osaala detailplaneeringu lähteseisukohad (5 lk)

Radž Sauk
Volikogu esimees

